



**COFIN** srl

Sistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe



---

INFORMATIVA N. 06

---

---

09/06/2017

---

# SPAZIO AZIENDE

*“Spazio aziende” è destinato alla clientela dello Studio e contiene, con un linguaggio semplice ma sintetico, una sintesi delle ultime novità fiscali, alcuni commenti relativi ad argomenti di utilità generale e lo scadenziario degli adempimenti in campo fiscale.*

*In allegato si riporta “Spazio aziende” n. 6 del mese di GIUGNO 2017*

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe

Con la collaborazione del Centro Studi SEAC siamo lieti di inviarLe il n. 06 di

## SPAZIO AZIENDE – giugno 2017

<b>Agevolazione “prima casa” e donazione al coniuge</b>	Non si determina la decadenza dalle agevolazioni “prima casa” qualora, prima del decorso di 5 anni dall’acquisto, il coniuge cede all’altro il 50% della quota ad un prezzo simbolico, che non viene pagato. L’atto di cessione è, infatti, riqualificabile come donazione, avente lo scopo di ricongiungere la proprietà del bene in capo ad un unico soggetto, al fine di un futuro acquisto di un nuovo immobile.
<b>Sentenza CTP Milano 7.2.2017, n. 1134/35/17</b>	
<b>Studi di settore</b>	È illegittimo l’accertamento basato sugli studi di settore che “attribuiscono” all’impresa una percentuale di ricarico eccessiva, ossia che non tiene conto, ad esempio, dell’elevata concorrenza presente nella zona in cui viene esercitata l’attività.
<b>Sentenza Corte Cassazione 19.4.2017, n. 9932</b>	
<b>Aliquota piante aromatiche</b>	L’aliquota IVA ridotta del 5% è applicabile “solo ed esclusivamente per le cessioni dei prodotti tassativamente e specificamente” riportati nel n. 1-bis), Tab. A/II-bis, DPR n. 633/72. Pertanto in presenza di confezioni che contengono un misto di prodotti diversi è applicabile l’aliquota IVA: – del 5% se il misto è composto esclusivamente dai citati prodotti; – del 22% se la confezione contiene, anche in minima parte, altri prodotti (ad esempio, alloro o maggiorana). Medesima “regola” opera per le cessioni di piante aromatiche allo stato vegetativo, facendo attenzione al fatto che per l’origano l’aliquota IVA ridotta del 5% è prevista solo se a rametti o sgranato e non anche per la pianta.
<b>Risoluzione Agenzia Entrate 3.5.2017, n. 56/E</b>	
<b>Redditometro</b>	L’accertamento tramite redditometro è nullo se il contribuente prova che gli acquisti sono giustificati da disponibilità derivanti dalla stipula di un mutuo.
<b>Sentenza Corte Cassazione 5.5.2017, n. 11082</b>	
<b>Regolarizzazione fabbricati rurali</b>	Ai proprietari di fabbricati rurali non ancora dichiarati al Catasto Edilizio Urbano l’Agenzia delle Entrate invierà un avviso bonario, al fine di consentire la regolarizzazione tramite il ravvedimento operoso. L’interessato potrà comunicare all’Agenzia eventuali “inesattezze” nello stesso contenute: – compilando l’apposito “ <i>modello di segnalazione</i> ” allegato all’avviso; – utilizzando il servizio online disponibile sul sito <a href="http://www.agenziaentrate.gov.it">www.agenziaentrate.gov.it</a> .
<b>Comunicato stampa Agenzia Entrate 24.5.2017</b>	

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

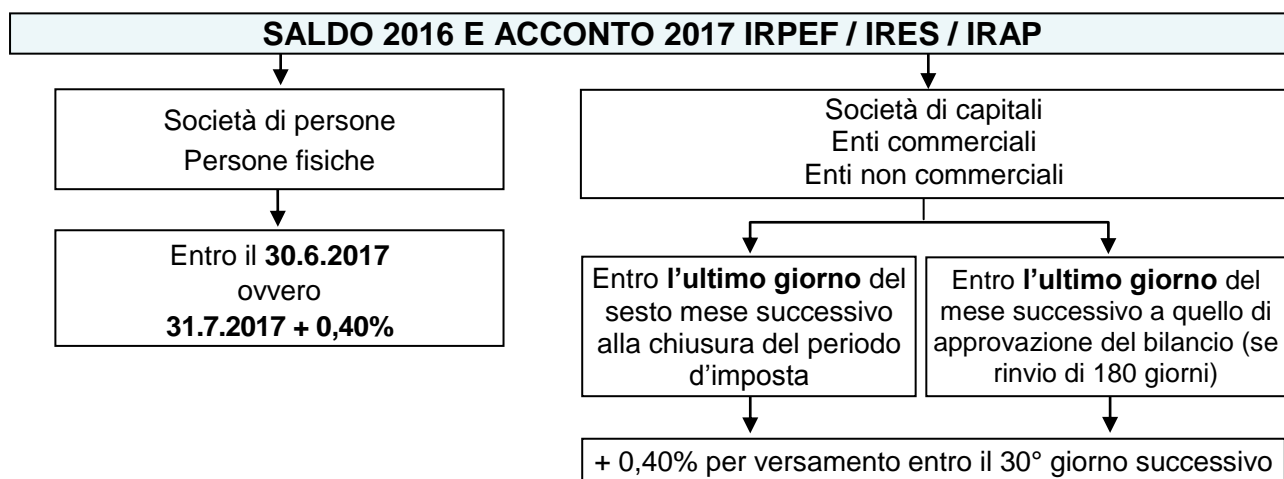
[www.cofinonline.com](http://www.cofinonline.com) - email: [info@cofinonline.com](mailto:info@cofinonline.com) - pec: [cofinsrl@mypec.eu](mailto:cofinsrl@mypec.eu)



## COMMENTI

### IL VERSAMENTO DEL SALDO 2016 E DELL'ACCONTO 2017 DELLE IMPOSTE

In applicazione dei nuovi termini di versamento introdotti dal Decreto "Collegato alla Finanziaria 2017", entro il prossimo **30.6.2017** ovvero entro il **31.7.2017** (il 30.7 cade di domenica) con la maggiorazione dello 0,40% va effettuato il **versamento delle imposte risultanti dal mod. REDDITI 2017 e dal mod. IRAP 2017**.



#### SALDO IRPEF, IRES ED IRAP 2016

Come noto, il **saldo 2016** di IRPEF e relative addizionali, IRES ed IRAP è determinato quale differenza tra l'imposta risultante dal mod. REDDITI / IRAP 2017 e quanto versato a titolo di acconto nel corso del 2016 (giugno-luglio-agosto e/o novembre).



L'imposta a saldo **non va versata** ovvero, se a credito, **non è rimborsabile e non può essere utilizzata in compensazione** se il relativo importo è:

- **non superiore a € 12** con riferimento ad **IRPEF, relative addizionali e IRES**;
- **non superiore a € 10,33** con riferimento all'**IRAP**, tenendo presente che detto ammontare va riferito all'importo a debito / credito in ciascuna Regione e che lo stesso **può essere fissato in misura diversa dalla singola legge regionale**.

#### SALDO CEDOLARE SECCA 2016

Le persone fisiche titolari di redditi da locazione di immobili uso abitativo che hanno applicato la cedolare secca devono:

- dichiarare i redditi soggetti a cedolare secca nel quadro RB del mod. REDDITI 2017 PF;
- versare il **saldo dovuto** tenendo presente quanto già versato a titolo di acconto.

#### SALDO IVIE / IVAFE 2016

Entro il termine previsto per il saldo IRPEF, ossia entro il 30.6 / 31.7.2017 con la maggiorazione dello 0,40%, le persone fisiche sono tenute al **versamento del saldo 2016 dell'imposta** dovuta:

- sugli **immobili situati all'estero** (IVIE);
- sulle **attività finanziarie detenute all'estero** (IVAFE).

#### Sede:

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu

**SALDO MAGGIORAZIONE IRES SOCIETÀ DI COMODO**

Le società di capitali (spa, sapa, srl) considerate “di comodo”, e quindi tenute all’applicazione della **maggiorazione del 10,50% dell’aliquota IRES**, devono versare il saldo 2016 entro gli stessi termini previsti per l’IRES, utilizzando lo specifico codice tributo.

**ACCONTO IRPEF, IRES ED IRAP 2017**

I contribuenti sono tenuti al **versamento dell’acconto** delle imposte dovute per i redditi che saranno conseguiti nel 2017, da dichiarare nel mod. REDDITI / IRAP 2018, entro i medesimi termini previsti per il saldo 2016, ossia entro il **30.6 – 31.7.2017** con la maggiorazione dello 0,40%.

Come di consueto, l’acconto può essere determinato con il **metodo storico** oppure con il **metodo previsionale**.

<b>Metodo storico</b>	<p>L’acconto 2017 è determinato in base all’importo evidenziato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• a rigo “<b>DIFFERENZA</b>” o “<b>IRES dovuta o differenza a favore del contribuente</b>” presente nel quadro RN del mod. REDDITI 2017;</li><li>• a rigo “<b>Totale imposta</b>” presente nel quadro IR del mod. IRAP 2017.</li></ul> <p> <b>Va considerato anche l’eventuale saldo a credito</b> risultante dal mod. REDDITI / IRAP. Così, ad esempio, se dal mod. REDDITI 2017 PF (rigo RN46) risulta un credito, questo può essere utilizzato per versare un minor acconto.</p>
<b>Metodo previsionale</b>	<p>Qualora si presuma di conseguire un <b>reddito e quindi un’imposta 2017 inferiore rispetto al 2016</b>, è consentito effettuare un versamento <b>in misura inferiore</b> (rispetto a quanto risulterebbe dovuto con il metodo storico) ovvero <b>non effettuare alcun versamento</b>.</p> <p> Se la <b>previsione</b> in base alla quale è stato versato l’acconto risultasse <b>errata</b> (versamento inferiore a quanto dovuto in base al reddito effettivamente conseguito nel 2017) è applicabile la <b>sanzione</b> per insufficiente versamento (30%).</p>



La scelta dell’uno o dell’altro metodo riguarda la **singola imposta**; così, ad esempio, può essere utilizzato il metodo storico per l’IRAP e il metodo previsionale per l’IRPEF.

**Acconto IRPEF**

Utilizzando il metodo storico, l’**acconto IRPEF 2017** va calcolato applicando il **100%** all’importo esposto a **rigo RN34 “DIFFERENZA”** del mod. REDDITI 2017 PF. Il versamento non va effettuato se il predetto importo risulta non superiore a € 51,65; lo stesso va effettuato in 2 rate nel caso in cui il predetto importo sia superiore a € 257,52.

In presenza di particolari fattispecie può risultare “**conveniente**” determinare l’acconto 2017 con il **metodo previsionale** come di seguito evidenziato.

**Cedolare secca dal 2017**

Le persone fisiche che **nel 2017** hanno scelto di **assoggettare a cedolare secca** il reddito degli immobili abitativi locati:

- **non** sono tenute al versamento dell’**acconto 2017** per la cedolare secca;
- possono determinare l’acconto IRPEF 2017 con il **metodo previsionale**, considerando che il **reddito fondiario** di detti immobili **non sarà assoggettato ad IRPEF**.

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu



### **Fuoriuscita dalla cedolare secca dal 2017**

Le persone fisiche che **nel 2017 sono fuoriuscite** dal regime della **cedolare secca** e pertanto devono assoggettare a tassazione ordinaria il reddito degli immobili abitativi locati a decorrere dall'uscita:

- **non** sono tenute a versare l'**acconto IRPEF 2017** per il reddito dell'immobile che nel 2017 sarà assoggettato ad IRPEF;
- **possono**, utilizzando il metodo previsionale, **versare un acconto inferiore** ovvero **non versare l'acconto per la cedolare secca**.

### **Acconto addizionale comunale IRPEF**

L'acconto dell'**addizionale comunale IRPEF 2017** è determinato dalla **differenza tra**:

- il **30% dell'ammontare complessivo** dell'addizionale prevista dal Comune in cui il contribuente risiede all'1.1.2017, risultante dall'applicazione, al reddito di rigo RV1 ossia di rigo RV17, campo 2, dell'**aliquota prevista per il 2016**.

Prima di procedere a tale calcolo va verificato quanto **deliberato dal Comune in materia di esenzione**. Infatti, qualora sia prevista una soglia di esenzione per un importo superiore all'imponibile, l'addizionale non è dovuta; se l'esenzione riguarda un importo inferiore, l'acconto va calcolato applicando l'aliquota all'intero imponibile.

In presenza di **redditi assoggettati a cedolare secca** gli stessi devono essere **considerati** al fine di stabilire il superamento o meno della **soglia di reddito**, eventualmente fissata dal Comune, per l'**esenzione** dall'applicazione delle **addizionali IRPEF**, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate nella Circolare 1.6.2012, n. 19/E;

- **quanto eventualmente trattenuto** dal datore di lavoro / Ente pensionistico a titolo di acconto dell'addizionale comunale.



Anche per l'acconto dell'addizionale comunale 2017 è **possibile versare un importo inferiore** rispetto a quello risultante dall'operazione sopra descritta (utilizzo del **metodo previsionale**).

### **Redditi soggetti a tassazione separata**

I soggetti che percepiscono **redditi non soggetti a ritenuta alla fonte sottoposti a tassazione separata** sono tenuti a versare, a titolo di **acconto**, il **20%** di quanto indicato in dichiarazione (rigo RM14, mod. REDDITI 2017 PF).

### **Acconto IRES**

L'**acconto IRES 2017** dovuto dalle società di capitali, enti commerciali e non commerciali è pari al **100%** dell'importo "**IRES dovuta o differenza a favore del contribuente**" esposto a **rigo RN17** del mod. REDDITI 2017 SC e a **rigo RN28** del mod. REDDITI 2017 ENC.

In particolare, il versamento non va effettuato se il predetto importo risulta non superiore a € 20,66; lo stesso va effettuato in 2 rate nel caso in cui il predetto importo sia superiore a € 257,52.

Per la determinazione dell'acconto (ciò va considerato anche ai fini IRPEF) l'**imposta netta** di riferimento **va maggiorata del 70% delle ritenute sugli interessi, premi ed altri frutti dei titoli, scomutate nel 2016**, per effetto del D.Lgs. n. 239/96.

### **Acconto maggiorazione IRES società di comodo**

Le società di **comodo** tenute dal 2016 all'applicazione della **maggiorazione del 10,50% dell'aliquota IRES**

#### **Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu



devono versare altresì l'**acconto 2017** di tale maggiorazione, entro gli stessi termini previsti per l'IRES, utilizzando gli specifici codici tributo.

### **Acconto IRAP**

L'**acconto IRAP 2017** è determinato e versato applicando le medesime regole previste per l'acconto IRPEF / IRES. Lo stesso quindi:

- è stabilito nella misura del **100%**;
- non è dovuto se l'importo evidenziato a **rigo IR21 "Totale imposta"** del mod. IRAP 2017 è:
  - non superiore a € 51,65 per le persone fisiche;
  - non superiore a € 20,66 per gli altri soggetti (società di capitali, ecc.).

### **Regioni in disavanzo sanitario**

Nelle Regioni che non hanno ancora raggiunto la copertura del disavanzo del settore sanitario, continuano a trovare applicazione le maggiorazioni dell'aliquota ordinaria e di quella dell'1,9% prevista per il settore agricolo ovvero delle aliquote ridotte / maggiorate dalle disposizioni regionali.

### **ACCONTO CEDOLARE SECCA 2017**

L'acconto 2017 della cedolare secca (21% - 10%) è dovuto in misura pari al **95% dell'imposta dovuta per il 2016** e va determinato con le medesime modalità previste ai fini IRPEF.

In particolare, il versamento non va effettuato se il predetto importo risulta non superiore a € 51,65; lo stesso va effettuato in 2 rate nel caso in cui il predetto importo sia superiore a € 271,07.

### **ACCONTO IVIE / IVAFE 2017**

Entro i predetti termini, i soggetti interessati devono versare l'acconto IVIE / IVAFE, determinate nel quadro RW, con le stesse modalità previste ai fini IRPEF.

### **VERSAMENTO RATEALE DELLE SOMME DOVUTE**

Relativamente alla **rateizzazione** è necessario considerare che:

- per i soggetti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare, la stessa:
  - deve **concludersi entro novembre**;
  - comporta il pagamento degli **interessi** nella misura dello **0,33% mensile, decorrenti dal termine per il versamento del saldo e della prima rata di acconto**.



La percentuale degli interessi dovuti, riferita al periodo di versamento e quantificata in **misura forfetaria per ogni mese**, va applicata a **prescindere dal giorno in cui si effettua il pagamento**;

- è possibile **scegliere** quali **somme rateizzare** e il **numero di rate**.



È comunque **opportuno scegliere un'unica modalità di rateizzazione** con riferimento a tutti gli importi dovuti, per evitare "inconvenienti" in sede di versamento delle singole rate e di controllo dei pagamenti già effettuati.

Va inoltre considerato che la **scadenza dei versamenti** delle **rate successive alla prima differisce** a seconda che il soggetto interessato sia **titolare o meno di partita IVA**, come di seguito schematizzato.

#### **Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe

Versamento rate successive	<b>Titolare</b> di partita IVA	Entro il <b>giorno 16</b> di ciascun mese
alla prima	<b>Non titolare</b> di partita IVA (*)	Entro la <b>fine</b> di ciascun mese

(\*) *Tra i non titolari di partita IVA rientrano anche i soci / associati di società di persone e soggetti equiparati, nonché i collaboratori dell'impresa familiare.*

### MODALITÀ DI VERSAMENTO

In sede di versamento del saldo 2016 / acconto 2017 è possibile utilizzare la compensazione con le consuete modalità.

In merito si rammenta che, la c.d. "Manovra correttiva", il Legislatore ha apportato rilevanti modifiche alle modalità di utilizzo dei crediti d'imposta in compensazione.

In particolare, **a decorrere dal 24.4.2017**, "al fine di contrastare gli indebiti utilizzi in compensazione dei crediti d'imposta":

- è fissato a **€ 5.000** del limite annuo di **utilizzo dei crediti tributari** (IVA, IRES / IRPEF, IRAP, ecc.) in compensazione oltre il quale è **necessario il visto di conformità**;
- è **soppresso il limite annuo di € 5.000 oltre il quale per i soggetti IVA scatta(va) l'obbligo di utilizzo dei servizi telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate** (Entratel / Fisconline) per la compensazione del credito nel mod. F24.



Conseguentemente l'**utilizzo in compensazione nel mod. F24** va obbligatoriamente effettuato tramite i **servizi telematici dell'Agenzia indipendentemente dall'importo**.

Ciò riguarda la **generalità delle imposte**, ossia il credito IVA (annuale / trimestrale), IRES / IRPEF / addizionali, ritenute alla fonte, imposte sostitutive, IRAP e i crediti d'imposta da indicare nel quadro RU della dichiarazione dei redditi.

Rimangono **escluse** da tale obbligo le compensazioni di "**altri**" crediti rispetto a quelli citati (ad esempio, contributi previdenziali);

- è introdotto il **divieto di utilizzare la compensazione** in caso di **iscrizione a ruolo** a seguito di **mancato pagamento**, in tutto o in parte, delle somme dovute a causa dell'**utilizzo indebito di crediti** da parte del contribuente.

### Importo massimo compensabile

L'importo massimo annuo compensabile è fissato a **€ 700.000** (non vanno considerati i crediti utilizzabili in compensazione verticale). Tale limite vale anche per la compensazione dei crediti IVA trimestrali (Comunicato Agenzia Entrate 20.7.2004). L'eventuale eccedenza può essere richiesta a rimborso o utilizzata in compensazione nell'anno successivo.

A favore delle imprese subappaltatrici con volume d'affari IVA dell'anno precedente costituito **per almeno l'80%** da prestazioni rese a seguito di contratti di subappalto, tenute ad applicare il reverse charge, il predetto limite è **elevato a € 1.000.000**.

### RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il **mancato o insufficiente versamento** degli importi in esame può essere sanato con il ravvedimento operoso, tenendo presenti le modifiche apportate dalla Finanziaria 2015 e

#### Sede:

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe

dal D.Lgs. n. 158/2015.

<b>Sanzione ridotta</b>		<b>Termine di versamento della regolarizzazione</b>
<b>da 0,1% a 1,4%</b>	1/10 dell'1% per giorno	<b>Entro 14 giorni dalla scadenza</b> , tenendo presente che per ogni giorno di ritardo va applicato lo 0,1%
<b>1,5%</b>	1/10 del 15%	<b>Dal 15° al 30° giorno</b> dalla scadenza
<b>1,67%</b>	1/9 del 15%	<b>Dal 31° al 90° giorno</b> dalla scadenza
<b>3,75%</b>	1/8 del 30%	<b>Entro</b> il termine di presentazione della <b>dichiarazione relativa all'anno della violazione</b>
<b>4,29%</b>	1/7 del 30%	<b>Entro</b> il termine di presentazione della <b>dichiarazione relativa all'anno successivo</b> alla violazione
<b>5%</b>	1/6 del 30%	<b>Entro il termine di accertamento</b>

Si rammenta infine che in sede di regolarizzazione vanno corrisposti gli interessi di mora, calcolati a giorni, nella misura dello **0,2%** nel 2016 e dello **0,1%** dall'1.1.2017.

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu



**SCADENZARIO**  
**Mese di GIUGNO****Giovedì 15 giugno****Iva**  
**CORRISPETTIVI GRANDE**  
**DISTRIBUZIONE**

Invio telematico dei corrispettivi relativi al mese di maggio da parte delle imprese della grande distribuzione commerciale e di servizi.

**Venerdì 16 giugno****IVA**  
**LIQUIDAZIONE MENSILE**

Liquidazione IVA riferita al mese di maggio e versamento dell'imposta dovuta.

<b>IRPEF</b> <b>RITENUTE ALLA FONTE SU REDDITI</b> <b>DI LAVORO DIPENDENTE E</b> <b>ASSIMILATI</b>	Versamento delle ritenute operate a maggio relative a redditi di lavoro dipendente e assimilati (collaboratori coordinati e continuativi – nuovo codice tributo 1001).
<b>IRPEF</b> <b>RITENUTE ALLA FONTE SU REDDITI</b> <b>DI LAVORO AUTONOMO</b>	Versamento delle ritenute operate a maggio per redditi di lavoro autonomo (codice tributo 1040).
<b>IRPEF</b> <b>ALTRE RITENUTE ALLA FONTE</b>	Versamento delle ritenute operate a maggio relative a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rapporti di commissione, agenzia, mediazione e rappresentanza di commercio (nuovo codice tributo 1040);</li> <li>• utilizzazione di marchi e opere dell'ingegno (codice tributo 1040);</li> <li>• contratti di associazione in partecipazione con apporto di lavoro ancora in essere dopo il D.Lgs. n. 81/2015 (codice tributo 1040) e con apporto di capitale o misto (codice tributo 1030) se l'ammontare dell'apporto è non superiore al 25% del patrimonio netto dell'associante risultante dall'ultimo bilancio approvato prima della data di stipula del contratto.</li> </ul>
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b> <b>OPERATE DA CONDOMINI</b>	Versamento delle ritenute (4%) operate fino a maggio da parte dei condomini per le prestazioni derivanti da contratti d'appalto/d'opera effettuate nell'esercizio di impresa o attività commerciali non abituali, se di importo pari o superiore a € 500 (codice tributo 1019 a titolo di IRPEF, 1020 a titolo di IRES).
<b>INPS</b> <b>DIPENDENTI</b>	Versamento dei contributi previdenziali relativi al personale dipendente, per le retribuzioni maturate nel periodo di paga di maggio.
<b>Inps</b> <b>GESTIONE SEPARATA</b>	Versamento del contributo del 24% o 32,72% da parte dei committenti, sui compensi corrisposti a maggio a collaboratori coordinati e continuativi, collaboratori occasionali, nonché incaricati alla vendita a domicilio e lavoratori autonomi occasionali (compenso superiore a € 5.000). Versamento da parte dell'associante del contributo dovuto sui compensi corrisposti a maggio agli associati in partecipazione con apporto di lavoro con contratti ancora in essere dopo il D.Lgs. n. 81/2015 nella misura del 24% o 32,72% (soggetti non pensionati e non iscritti ad altra forma di previdenza).
<b>IMU 2017</b>	Versamento, da parte dei proprietari / titolari di altri diritti reali / detentori di immobili in leasing, dell'imposta dovuta per il 2017, prima rata o unica soluzione, tramite il mod. F24 o bollettino di c/c/p, relativa a fabbricati, comprese aree fabbricabili e terreni agricoli, ad esclusione dell'abitazione principale, diversa da A/1, A/8 e A/9, e dei fabbricati rurali strumentali.

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu



<b>TASI 2017</b>	Versamento, da parte dei proprietari / titolari di altri diritti reali / detentori, della prima o unica rata dell'imposta dovuta per il 2017, utilizzando le aliquote e le detrazioni previste per i 12 mesi dell'anno precedente.
<b>ESTROMISSIONE IMMOBILE STRUMENTALE 2016</b>	Versamento della seconda rata, pari al 40%, dell'imposta sostitutiva dovuta (codice tributo 1127) per l'immobile strumentale posseduto alla data del 31.10.2015 estromesso da parte dell'imprenditore individuale entro il 31.5.2016.
<b>ASSEGNAZIONE / CESSIONE AGEVOLATA BENI AI SOCI TRASFORMAZIONE AGEVOLATA IN SOCIETÀ SEMPLICE 2016</b>	Versamento della seconda rata, pari al 40%, dell'imposta sostitutiva dovuta (codici tributo 1836 e 1837) per le assegnazioni / cessioni di beni immobili / mobili ai soci, effettuate entro il 30.9.2016. Il versamento interessa anche le società immobiliari trasformate in società semplici.

**Lunedì 26 giugno**

<b>IVA COMUNITARIA ELENCHI INTRASTAT MENSILI</b>	Presentazione in via telematica degli elenchi riepilogativi delle cessioni di beni / servizi resi e degli acquisti di beni / servizi ricevuti, registrati o soggetti a registrazione, relativi a maggio (soggetti mensili). Per effetto del Decreto "Mille proroghe" è stato ripristinato l'obbligo di presentazione degli elenchi relativi agli acquisti di beni / servizi ricevuti.
--	--

**Venerdì 30 giugno**

<b>Mod. REDDITI 2017 PERSONE FISICHE</b>	Termine entro il quale effettuare i versamenti relativi a: <ul style="list-style-type: none"><li>• saldo IVA 2016 con maggiorazione dell'1,6% (0,4% per mese o frazione di mese dal 16.3);</li><li>• IRPEF (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• addizionale regionale IRPEF (saldo 2016);</li><li>• addizionale comunale IRPEF (saldo 2016 e acconto 2017);</li><li>• imposta sostitutiva contribuenti minimi (5%, saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• imposta sostitutiva contribuenti forfetari (15%, saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• imposta sostitutiva contribuenti forfetari "start-up" (5%, saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• acconto 20% dell'imposta dovuta per i redditi a tassazione separata;</li><li>• imposta sostitutiva 12-14-16% riallineamento valore civile e fiscale beni esistenti al 31.12.2016 da quadro EC;</li><li>• cedolare secca (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• contributo di solidarietà (3%) dovuto dai titolari di un reddito complessivo superiore a € 300.000;</li><li>• IVIE (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• IVAFE (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• contributi IVS (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• contributi Gestione separata INPS (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• contributi previdenziali geometri (saldo 2016 e acconto 2017).</li></ul>
<b>Mod. REDDITI 2017 SOCIETÀ DI PERSONE</b>	Termine entro il quale effettuare i versamenti relativi a: <ul style="list-style-type: none"><li>• saldo IVA 2016 con maggiorazione dell'1,6% (0,4% per mese o frazione di mese dal 16.3);</li><li>• imposta sostitutiva 12-14-16% riallineamento valore civile e fiscale a seguito di operazioni straordinarie effettuate nel 2015 e 2016. Rate per riallineamenti effettuati in esercizi precedenti;</li><li>• imposta sostitutiva 12-14-16% riallineamento valore civile e fiscale beni esistenti al 31.12.2016 da quadro EC;</li></ul>

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu



	<ul style="list-style-type: none"><li>• imposta sostitutiva 16% (unica soluzione) riallineamento valore civile e fiscale beni immateriali a seguito di operazioni straordinarie ex art. 15, DL n. 185/2008.</li></ul>
<b>MOD. REDDITI 2017 SOCIETÀ DI CAPITALI ED ENTI NON COMMERCIALI</b>	<p>Termine entro il quale effettuare, da parte dei soggetti con esercizio coincidente con l'anno solare (approvazione del bilancio nei termini ordinari), i versamenti relativi a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• saldo IVA 2016 con maggiorazione dell'1,6% (0,4% per mese o frazione di mese dal 16.3);</li><li>• IRES (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• maggiorazione IRES (10,50%) società di comodo (saldo 2016 e primo acconto 2017);</li><li>• imposta sostitutiva 12-14-16% riallineamento valore civile e fiscale a seguito di operazioni straordinarie effettuate nel 2015 e 2016. Rate per riallineamenti effettuati in esercizi precedenti;</li><li>• imposta sostitutiva 12-14-16% riallineamento valore civile e fiscale beni esistenti al 31.12.2016 da quadro EC;</li><li>• imposta sostitutiva 16% (unica soluzione) riallineamento valore civile e fiscale beni immateriali a seguito di operazioni straordinarie ex art. 15, DL n. 185/2008.</li></ul>
<b>MOD. IRAP 2017</b>	Versamento IRAP (saldo 2016 e primo acconto 2017) da parte di persone fisiche, società di persone e soggetti assimilati, società di capitali ed enti non commerciali con esercizio coincidente con l'anno solare.
<b>DIRITTO ANNUALE CCIAA 2017</b>	Versamento del diritto CCIAA dovuto per il 2017 (codice tributo 3850).
<b>STUDI DI SETTORE ADEGUAMENTO</b>	Versamento dell'IVA dovuta sui maggiori ricavi / compensi da parte dei soggetti che si adeguano agli studi di settore per il 2016 (codice tributo 6494) e dell'eventuale maggiorazione del 3% (codice tributo 4726 per le persone fisiche e 2118 per i soggetti diversi dalle persone fisiche).
<b>RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA</b>	Versamento dell'imposta sostitutiva (12% - 16%) per la rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni riservata alle società di capitali ed enti commerciali, effettuata nel bilancio 2016, e per l'eventuale affrancamento (10%) del saldo attivo ex art. 1, commi da 556 a 564, Finanziaria 2017.
<b>5% IRPEF ADEMPIMENTI ENTI BENEFICIARI</b>	<p>Invio, a mezzo raccomandata A/R o PEC, alla competente DRE, da parte dei legali rappresentanti degli enti di volontariato (ONLUS, APS, ecc.) iscritti dal 2017 nell'apposito elenco, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti, unitamente alla copia del documento d'identità.</p> <p>Per le associazioni sportive dilettantistiche la dichiarazione in esame va inviata all'Ufficio territoriale del CONI nel cui ambito si trova la sede dell'associazione.</p>
<b>INPS DIPENDENTI</b>	<p>Invio telematico del mod. UNI-EMENS contenente sia i dati contributivi che quelli retributivi relativi al mese di maggio.</p> <p>L'adempimento interessa anche i compensi corrisposti a collaboratori coordinati e continuativi, incaricati alla vendita a domicilio, lavoratori autonomi occasionali, nonché associati in partecipazione con apporto di lavoro con contratti ancora in essere dopo il D.Lgs. n. 81/2015.</p>
<b>MOD. REDDITI 2017 PERSONE FISICHE</b>	Presentazione presso un ufficio postale del mod. REDDITI 2017 PF, relativo al 2016, da parte delle persone fisiche che possono presentare il modello cartaceo.
<b>IMU DICHIARAZIONE 2016</b>	Presentazione al competente Comune della dichiarazione IMU relativamente ai fabbricati / aree per i quali sono intervenute variazioni ai fini della determinazione dell'imposta.
<b>TASI</b>	La presentazione della dichiarazione IMU relativamente ai fabbricati per

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe

<b>DICHIARAZIONE 2016</b>	i quali sono intervenute variazioni ai fini della determinazione dell'imposta, come specificato dal MEF nella Risoluzione 25.3.2015, n. 3/DF, vale anche ai fini TASI.
<b>RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI ALL'1.1.2015</b>	Versamento della terza rata dell'imposta sostitutiva dovuta per la rivalutazione dei terreni (8%) e delle partecipazioni (non qualificate 4%, qualificate 8%) posseduti, non in regime d'impresa, all'1.1.2015 come previsto dalla Finanziaria 2015 (codice tributo 8056 per terreni e 8055 per partecipazioni non quotate).
<b>RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI ALL'1.1.2016</b>	Versamento della seconda rata (o unica soluzione) dell'imposta sostitutiva (8%) dovuta per la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni posseduti, non in regime d'impresa, all'1.1.2016 come previsto dalla Finanziaria 2016 (codice tributo 8056 per terreni e 8055 per partecipazioni non quotate).
<b>RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI ALL'1.1.2017</b>	Versamento della prima rata (o unica soluzione) dell'imposta sostitutiva (8%) dovuta per la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni posseduti, non in regime d'impresa, all'1.1.2017 come previsto dalla Finanziaria 2017 (codice tributo 8056 per terreni e 8055 per partecipazioni non quotate).
<b>ACCISE AUTOTRASPORTATORI</b>	Presentazione all'Agenzia delle Dogane dell'istanza di rimborso del credito relativo al primo / secondo / terzo trimestre 2015 non utilizzato in compensazione entro il 31.12.2016.
<b>RITENUTE ALLA FONTE OPERATE DA CONDOMINI</b>	Versamento delle ritenute (4%) operate fino a maggio da parte dei condomini per le prestazioni derivanti da contratti d'appalto/d'opera effettuate nell'esercizio di impresa o attività commerciali non abituali, se di importo inferiore a € 500 (codice tributo 1019 a titolo di IRPEF, 1020 a titolo di IRES).

**Sede:**

Via Marco Polo, 80 - 60027 Osimo (AN)

Cod. Fiscale - P. Iva - Registro Imprese di Ancona n. 02117800421

Cap. Sociale i.v. € 20.000,00

Tel. 071.723.15.15 - Fax 071.723.81.76

www.cofinonline.com - email: info@cofinonline.com - pec: cofinsrl@mypec.eu