

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe**SCHEDA DOCUMENTAZIONE/INFORMAZIONI**

SIG. \_\_\_\_\_

SCELTA DESTINAZIONE:

8‰ \_\_\_\_\_ 5‰ \_\_\_\_\_ 2‰ \_\_\_\_\_

**SOSTITUTO DI IMPOSTA:** STESSO DELLA CU PRESENTATA?  SI  NO SPECIFICARE \_\_\_\_\_

Barra	DESCRIZIONE DOCUMENTI/INFORMAZIONI	Eventuali note a cura del contribuente
<b>FRONTESPIZIO</b>		
<input type="checkbox"/>	Variazioni residenza	
<input type="checkbox"/>	Variazioni componenti famiglia e familiari a carico	
<b>REDDITI TERRENI – FABBRICATI</b>		
<input type="checkbox"/>	Vendita (atti notarili)	<b>*IMU:</b> I clienti per i quali lo Studio provvede al conteggio IMU sono pregati di consegnare i documenti relativi anche alle variazioni intervenute nel 2024
<input type="checkbox"/>	Acquisto (atti notarili ed eventuali contratti di mutuo)	
<input type="checkbox"/>	Locazione (copia contratti locazione registrato):	
<input type="checkbox"/>	Canoni percepiti nel 2023:	
<input type="checkbox"/>	- invariati rispetto al 2022	
<input type="checkbox"/>	- variati rispetto al 2022 *	
<input type="checkbox"/>	Cedolare secca immobili	
<input type="checkbox"/>	Immobili situati all'estero (quadro RL)	
<input type="checkbox"/>	Agevolazioni per contratti di locazione	
<b>REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE</b>		
<input type="checkbox"/>	MODELLI CU 2024 relativo ai REDDITI 2023	
<input type="checkbox"/>	Certificazione pensioni estere	
<input type="checkbox"/>	Sentenza di separazione e certificazioni attestanti l'assegno di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato	
<input type="checkbox"/>	Borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive	
<input type="checkbox"/>	Certificazione per altre indennità (es. disoccupazione, mobilità, maternità, cassa integrazione, compensi Inail per infortuni temporanei non erogati per il tramite del datore di lavoro).	
<b>REDDITI DA PARTECIPAZIONE</b>		
<input type="checkbox"/>	Socio in società di persone ed equiparate, di capitali trasparenti	
<input type="checkbox"/>	Collaboratore impresa familiare o azienda coniugale	
<b>REDDITI DI CAPITALE</b>		
<input type="checkbox"/>	Utili da partecip.in società di capitali o società estere	
<input type="checkbox"/>	Redditi di capitale percepiti all'estero	
<input type="checkbox"/>	Cessione, rivalutazione partecipazioni (quadro RT)	
<b>REDDITI LAVORO AUTONOMO</b>		
<input type="checkbox"/>	Compenso diritti d'autore	
<input type="checkbox"/>	Compenso associato partecipaz. (apporto escl. lavoro)	
<b>REDDITI DIVERSI</b>		
<input type="checkbox"/>	Canone affitto unica azienda	
<input type="checkbox"/>	Redditi che derivano dalla concessione in usufrutto e dalla sublocazione di beni immobili, dall'affitto, locazione, noleggio o concessione in uso di veicoli, macchine e altri beni mobili da parte della società di capitali o di persone di cui si è soci	
<input type="checkbox"/>	Compenso lavoro autonomo occasionale	
<b>REDDITI TASSAZIONE SEPARATA</b>		
<input type="checkbox"/>	Imposte ed oneri rimborsati	
<input type="checkbox"/>	Redditi percepiti in qualità di erede o legatario	
<input type="checkbox"/>	Plusvalenze cessione immobili/terreni	

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati  
Elaborazione dati e paghe

DESCRIZIONE DOCUMENTI/INFORMAZIONI	Eventuali note
<b>ONERI E SPESE</b>	
<p>Spese sanitarie (anche per famil. a carico e per persone con disabilità)*</p> <p>Spese sanitarie per familiari non a carico affetto da patologie esenti</p> <p>Spese per l'assistenza personale "non autosufficiente" (max € 2100)</p> <p>Interessi passivi mutui ipotecari per acquisto prima casa;</p> <p>Spese per istruzione universitaria (bollettini, ricevute di versamento)</p> <p>Spese per istruzione scuola d'infanzia, primaria e secondaria max detraibile € 800 (bollettini, ricevute di versamento)**</p> <p>Spese per asili nido (max Euro 632 x figlio) (non inserire se usufruito del bonus asilo nido)</p> <p>Spese veterinarie max € 550</p> <p>Spese funebri max € 1.550 per ciascun defunto;</p> <p>Spese per attività sportive per ragazzi (certificazione, ricevuta, fattura o quietanza di pagamento) max € 210 per figlio;</p> <p>Spese per intermediazione immobiliare x acquisto abit.principale</p> <p>Spese per addetti all'assistenza personale</p> <p>Premi di assicurazione (vita/infortuni)</p> <p>Assegni di mantenimento corrisposti al coniuge</p> <p>Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati</p> <p>Forme pensionistiche complementari, fondi integrativi, riscatto anni laurea</p> <p>Canoni locazione x studenti univers..fuori sede max € 2.633</p> <p>Premi assicurativi eventi calamitosi unità abitative;</p> <p>Spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico;</p> <p>Spese per acquisto di strumenti compensativi per studenti con disturbi dell'apprendimento DSA;</p> <p>Erogazioni liberali e crediti d'imposta relativi (onlus, ong, associazioni di promozione sociale, movimenti e partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, istituzioni concertistico-orchestrale, teatri, festival, organizzazioni teatrali e di danza, enti pubblici per bonifica ambientale, enti gestori o proprietari di impianti sportivi pubblici, istituti scolastici ecc.:</p> <p>Spese iscrizione conservatorio per ragazzi dai 5 ai 18 anni;</p> <p>Detrazione iva per acquisto abitazione classe energetica A o B: Atto di acquisto, fatture e bonifici.</p>	<p>Gli scontrini con la dicitura PARAFARMACO non sono detraibili.</p> <p>Gli INTEGRATORI non sono detraibili anche se prescritti da un medico.</p> <p>** Dalla dichiarazione 2016 (redditi 2015) rientrano tra le spese d'istruzione anche quelle sostenute per la mensa scolastica, gite scolastiche, assicurazione per la scuola e contributo che ampli l'offerta formativa.</p> <p>Non rientra spese di trasporto testi scolastici, strumenti musicali e cancelleria.</p> <p><b>IMPORTANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dalla dichiarazione per il 2020, le spese detraibili devono essere pagate con mezzi tracciabili.</li> <li>- Allegare la prova dell'utilizzo del mezzo tracciabile (ricevuta pos, bonifico, estratto conto, ecc).</li> <li>- Sono escluse dalla tracciabilità, le spese per medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al SSN</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Spese per interventi rec.patrimonio edil.,risp. energetico, Bonus Verde, Bonus Facciate, Super Bonus 110%;	
<input type="checkbox"/> Acquisto di arredi e elettrodomestici nell'immobile oggetto di ristrutturaz. - detraz. 50%	
<input type="checkbox"/> Detrazione del 50-70-80-85% per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche	
<input type="checkbox"/> Detrazione 65% per spese relative all'acquisto e installazione di dispositivi di domotica	
<input type="checkbox"/> Detrazione canoni di locazione su immobili adibiti ad abitazione principale legge 431 (produrre copia contratti)	
<b>CREDITI D'IMPOSTA</b>	
<p>Riacquisto prima casa</p> <p>Canoni affitto non percepiti (copia sentenza di sfratto)</p> <p>Attività di mediazione in controversie civili e commerciali</p> <p>Redditi prodotti all'estero</p> <p>Credito d'imposta acqua potabile</p>	

**DOCUMENTAZIONE GENERICI SOLO PER NUOVI CLIENTI**

- Tessera sanitaria per l'identificazione del codice fiscale di ogni dichiarante
- Documento di identità in corso di validità di ogni dichiarante
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o REDDITI). Se non è stata presentata dichiarazione, esibire il modello CU 2023 redditi 2022.

**DOCUMENTAZIONE GENERICI PER TUTTI**

- Modelli F24 versati nel 2023 (acconti di imposta, acconti cedolare secca, compensazione crediti etc, imu)
- Variazioni intervenute nei dati anagrafici/familiari a carico/residenza (indicare data esatta).