

**COFIN** srlSistemi di controllo aziendale - Finanziamenti agevolati
Elaborazione dati e paghe

NOVITÀ DEI BONUS CASA DAL 2025

Per redditi complessivi inferiori ad €. 75.000,00 varranno le seguenti limitazioni di detrazione:

Bonus	Novità 2025
Bonus verde	<ul style="list-style-type: none">Eliminato dal 01/01/2025
Recupero del patrimonio edilizio Misure antisismiche (TUIR, art. 16-bis, c.1) Limite di spesa cumulativo: euro 96.000 Detraibili in 10anni	<ul style="list-style-type: none">Detrazione: 50% sole spese sostenute dal titolare del diritto di proprietà/diritto reale di godimento sull'abitazione principale (*)Detrazione: 36% negli altri casi
Bonus mobili Limite di spesa: 5.000 Detraibili in 10anni	<ul style="list-style-type: none">Confermata agevolazione 2024 ma solo se spetta la detrazione del 50% per uno degli interventi trainanti di recupero del patrimonio edilizio pagati, anche in parte, entro il 31/12 dell'anno
Eliminazione barriere architettoniche Limite di spesa: a seconda dello specifico intervento Detraibili in 5 anni	<ul style="list-style-type: none">Confermata aliquota 75%
Ecobonus (finestre, infissi, schermature solari, impianti di climatizzazione) Limite di spesa: a seconda dello specifico intervento Detraibili in 10 anni	<ul style="list-style-type: none">Detrazione: 50% sole spese sostenute dal titolare del diritto di proprietà/diritto reale di godimento sull'abitazione principale (*)Detrazione: 36% negli altri casi

(*) Per abitazione principale di si intende quella di residenza anagrafica posseduta a titolo di proprietà. Si attendono chiarimenti per quanto riguarda il limite di tempo entro il quale deve essere acquisita la residenza anagrafica per poter usufruire della detrazione del 50% per gli interventi con permesso di costruire o cila rilasciato nel 2024 o annualità precedenti.

Per redditi compresi tra €. 75.001,00 e €. 100.000,00 è fissato un importo massimo complessivo di spese detraibili pari ad €. 14.000,00 (**).

Per redditi superiori ad €. 100.000,00 è fissato un importo massimo complessivo di spese detraibili pari ad €. 8.000,00 (**).

(**) L'ammontare massimo di spese detraibili va moltiplicato per il coefficiente familiare:

Figli a carico	Coefficiente
0	0,5
1	0,7
2	0,85
> 2 o almeno 1 con disabilità	1

Per coloro che hanno interventi di ristrutturazione in corso si prega di contattare lo studio per pianificare i pagamenti entro il 31/12/2024.